

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Holger Mikkelsen
Ole Sandstrøm, valgt af Vamdrup Boligselskab (gæst)
Eva Olesen, valgt af Vamdrup Boligselskab (gæst)
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

11. januar 2024

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 9. januar 2024 kl. 16.30.

Pkt. 1 Renoveringer - byggeprojekter

Renovering afdeling 14:

Afventer færdigt byggeregnskab.

Taget til efterretning.

Seniorbofælleskab i Askov:

Der har været afholdt et møde med Vejen Kommune for at afdække, hvilke ændringer i projektet der er mulige inden for den gældende lokalplan, og om der er mulighed for dispensationer. Der vil herefter blive arbejdet videre med at undersøge, om projektet skal sendes ud i et fornyet udbud.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 12:

Projekteringen pågår og udbud forventes udsendt med afleveringsfrist primo april 2024.

Der tilbydes ikke permanent genhusning i afd. 2, afd. 3 - Vejen, afd. 5 (Rolighedsvej 11), afd. 10, afd. 13 (Plantagevej), afd. 14 - Vejen, afd. 15, afd. 20, afd. 25, afd. 1 – Vamdrup (Vestergade og Tyrings Ager). I øvrige afdelinger kan der ske permanent genhusning. Interne ansøgere på ventelisten tilbydes ledige boliger inden de anvendes som genhusningsboliger.

Tagrenovering afdeling 10:

Arbejdet er startet op i december 2023 og forventes færdigt inden 1.7.2024. Der er opstået flere forskellige udfordringer. Bl.a. er der flere lag lofter, nogle med ekstra dampspærre, andre uden og vejret har været en større udfordring end forventet. Det er besluttet, at der fra opstart i det nye år kommer der en overdækning over 25 meter, ca. 3 boliger af gangen for at sikre fremdrift i projektet, men også for at sikre, at der ikke bliver indbygget fugt mellem den gamle og den nye tag konstruktion. Overdækning er bekostelig, men licitation var god, så merudgifterne vil kunne indeholdes i den samlede økonomi som blev vedtaget på afdelingsmødet.

Taget til efterretning.

Pkt. 2

Fusion med Vamdrup Boligselskab:

Planlægning af ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 25.1.2024.

Forslag til vedtægtsændringer drøftes og indstilles til repræsentantskabsmødet den 25.1.2024, se bilag med forslag til ændringer.

Udlejningsreglerne foreslås ændret således, at lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykkningsret til andre afdelinger i "den gamle boligorganisation".

Administrationen foreslår, at regnskabsåret er kalenderåret.

Anne foreslås som referent og Anette foreslås som dirigent på repræsentantskabsmødet.

Forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået.

Udlejningsreglerne ændres som foreslået.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Kontorets åbningstider og telefontid ændres i en overgangsperiode således, at der er åbent mandag, tirsdag eftermiddag, og torsdag.

Pkt. 3

Fastsættelse af opskrivningsgebyr og årligt ajourføringsgebyr:

I Vamdrup Boligselskab betales et gebyr på 150 kr. for et ventelistenummer, samt 100 kr. årligt for at være aktiv søgende. Årligt venteliste gebyr er på 75 kr.

I Vejen Boligforening betales 150 kr. ved opskrivning på venteliste og derefter 150 kr. årligt. Der betales samme gebyr uanset om man er aktiv eller i bero på ventelisten.

Til sammenligning kan det oplyses at Bovia/Vejen Byggeselskab har samme gebyr som Vejen Boligforening.

Gebyr fastsættes så det er enslydende.

Gebyret fastholdes som i Vejen Boligforening. Ændringstidspunkt fastsættes af administrationen.

Pkt. 4

Kurstilbud til afdelingsbestyrelser fra Bovia:

Bovia har fremsendt kurstilbud i beboerkommunikation, som afholdes i Vejen den 30.1.2024. I invitationen er der anført yderligere 2 kurser, som Vejen Boligforening også kan deltage i. Bestyrelsen skal drøfte, om kurstilbud skal tilbydes medlemmer af afdelingsbestyrelser i Vejen Boligforening. Der kan evt. blive mulighed for at afholde de kommende kurser i Fælleshuset, Lærkevej 24 og dermed opnå en lavere pris. Udgiften pr. deltager beregnes ud fra antal deltagere og kan derfor ikke oplyses på forhånd. Se bilag.

Kurser udbydes i samarbejde med Bovia/Vejen Byggeselskab.

Pkt. 5

Kommunikation til lejere og medlemmer:

Fremtidig kommunikationsstrategi drøftes. Herunder drøftes kommunikationskanaler m.m.

Sam og Ole får Vejen Boligforenings og Vamdrup Boligselskabs facebook-sider flettet sammen.

Nyheder der offentliggøres på MinSide kan deles til Vejen Boligforenings facebookside. Nyheder der offentliggøres på Vejen Boligforenings facebookside, skal koordineres med administrationen.

Der udsendes et Beboernyt ca. 4 gange om året.

- Pkt. 6 **Valgmøde i 7. kreds tirsdag den 23.4.2023 kl. 19.**
Opstilling af eventuelle kandidater fra Vejen Boligforening. Se bilag.

Anne Jørgensen opstilles til kredsvalget i 7. kreds.

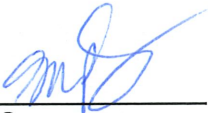
- Pkt. 7 **Eventuelt**

*Forsikringssag til orientering.
Fælleshuse tages op på et senere møde.
Nye vurderinger tages op på et senere møde.*

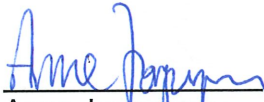
- Pkt. 8 **Dato for næste møde**
Der afholdes et konstituerende møde efter det ekstraordinære repræsentantskabs-
møde den 25.1.2024.
Næste ordinære møde i Hovedbestyrelsen er den tirsdag den 20.2.2024.

Taget til efterretning.

- Pkt. 9 **Godkendelse af referat**



Sam Sørensen



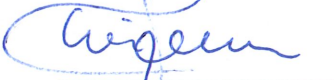
Anne Jørgensen



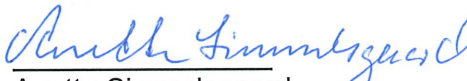
Holger Mikkelsen



Allan Christiansen



Tina Jensen



Anette Simmelsgaard